



Historiquement construit pour le manufacturier de fourrures James Cristine et situé au coeur du Vieux Montréal, l'édifice du 410 Saint-Nicolas est un bel exemple de l'harmonie entre l'architecture classique et actuelle. L'immeuble qui présente un plan en U a été construit en trois temps, longeant les rues Saint Nicolas (1901-1902), Saint Paul (1902-1904) et le Moyne (1907). A l'époque le bâtiment de 6 étages fut l'un des plus imposants à Montréal. L'édifice Cristine est aujourd'hui occupé principalement par des entreprises de multimédia toujours en conservant son charme d'autrefois.

The 410 Saint-Nicolas building situated in the heart of Old Montreal was historically constructed for the manufacturing of James Cristine furs. The building is an excellent example of harmony between classical and present architecture. The building creating a U shape was built in 3 parts along the streets of St Nicolas (1901-1902), St Paul (1902-1904) and le Moyne (1907). At the time the 6 floor building was one of the most imposing in Montreal. Today, the Cristine Building is mainly occupied by multimedia businesses but has undoubtedly conserved its charm of the past.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY PROFILE

COMMERCIAL / BUREAU COMMERCIAL / OFFICE

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**
YEAR BUILT**1902-04****SUPERFICIE TOTALE PI²**
TOTAL AREA SQ.FT.**140 000****NOMBRE D'ÉTAGES**
NUMBER OF FLOORS**6****SUPERFICIE PAR ÉTAGE PI²**
AREA PER FLOOR SQ.FT.**24 900**

PRINCIPAUX SERVICES

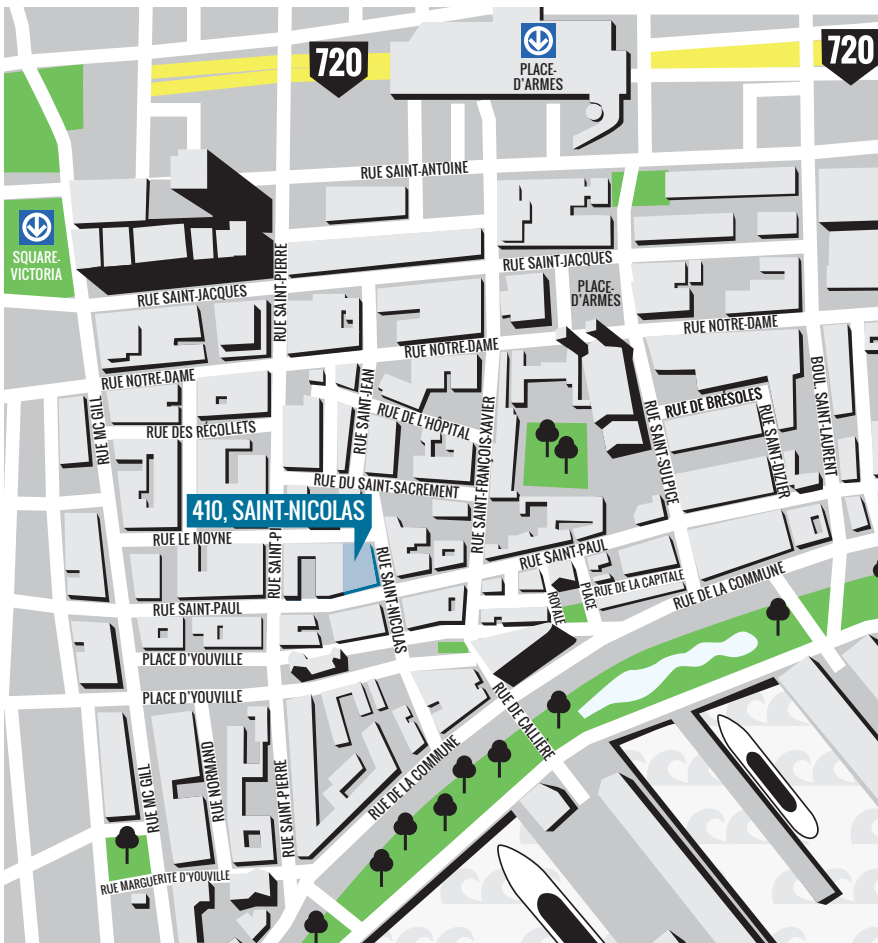
SERVICES

Café
3 ascenseurs
Sécurité
Entretien
3 accès sur rue
Entreposage intérieur pour vélo
Entreposage disponible

Coffee shop
3 elevators
Security
Maintenance
Acces to 3 streets
Indoor bike storage
Available storage

NOTES HISTORIQUES
HISTORICAL NOTE

Nom historique	ÉDIFICE CORISTINE BUILDING	Historical Name
Propriétaire constructeur	JAMES CORISTINE AND CO. manufacturier de fourures/ fur manufacturer	Original Owner
Architecte	HOWARD COLTON STONE	Architect

**sandalwood**4, Place du Commerce
Suite 500
Île-des-Sœurs (Québec) Canada
sandalwoodmgt.com