329, RUE DE LA COMMUNE

Vieux Montréal (Québec)
H2Y 2E1

L'immeuble datant du début des années 1870 était utilisé à l'époque par Hudson's Bay Co. comme « magasin-entrepôt » tout comme l'édifice adjacent situé sur la rue Saint-Pierre. Après plusieurs années les soeurs Grises vendent l'immeuble à la Société centrale d'hypothèques et de logement. En 1981, l'organisme fédéral vend l'immeuble à un promoteur privé qui rénove et y aménage des espaces bureaux tout en conservant les éléments architecturaux d'antan. Des détails d'architecture historique intacts ainsi qu'une vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent et le Port de Montréal sont autant d'attributs qui confèrent une grande valeur à ce bâtiment, aujourd'hui à vocation entièrement commerciale. Un des très rares immeubles du Vieux Montréal ayant un stationnement intérieur.

This 1870 construction was formerly occupied by Hudsons's Bay Co. as a warehouse store, just like the adjacent building on Saint-Pierre. The Grey Nun's later then sold the building to the Canadian Mortgage and Housing Corporation. In 1981 the federal agency sold the building to a private promoter turning the building into office spaces. The preservation of the historical architectural details as well as the view of the Saint-Lawrence River and the Port of Montreal attribute to the inestimable value of this property. Today this building is entirely for commercial use. One of the rare buildings in Old Montreal equipped with an indoor parking.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY PROFILE

COMMERCIAL / BUREAU COMMERCIAL / OFFICE

ANNÉE DE CONSTRUCTION
YEAR BUILT
1873-74

SUPERFICIE TOTALE PI²
TOTAL AREA **SQ.FT.**
20 075

NOMBRE D'ÉTAGES
NUMBER OF FLOORS
4

SUPERFICIE PAR ÉTAGE PI²
AREA PER FLOOR **SQ.FT.**
5 018

PRINCIPAUX SERVICES
SERVICES

Ascenseur
Sécurité
Entretien
Entreposage intérieur pour vélo
Stationnement intérieur

Elevator
Security
Maintenance
Indoor bike storage
Indoor parking

4, Place du Commerce
Suite 500
Île-des-Sœurs (Québec) Canada
sandalwoodmgt.com

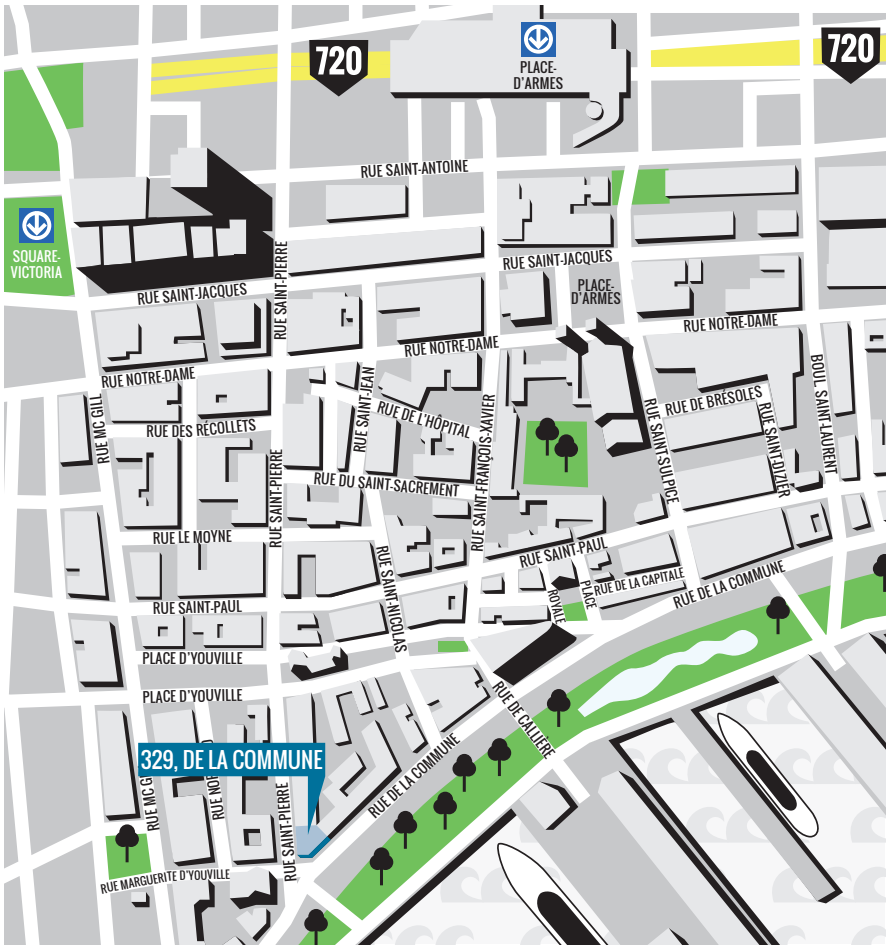
sandalwood

329, RUE DE LA COMMUNE

Vieux Montréal (Québec)
H2Y 2E1

NOTES HISTORIQUES
HISTORICAL NOTE

Nom historique	MAGASINS-ENTREPÔTS DES SŒURS GRISES ET COURS DE CALLIÈRES / SHOPS AND WAREHOUSE OF THE GREY NUNS AND THE COURS DE CALLIÈRES	Historical Name
Propriétaire constructeur	SŒURS GRISES / THE GREY NUNS	Original Owner
Architecte	MICHEL LAURENT	Architect



sandalwood

4, Place du Commerce
Suite 500
Île-des-Sœurs (Québec) Canada
sandalwoodmgt.com