



Située à l'entrée de l'Île-des-Sœurs, la Place du Commerce constitue le noyau économique de cet arrondissement qui compte l'une des populations les plus fortunées et florissantes de la région de Montréal. Les immeubles à bureaux situés au cœur de ce parc d'affaires proposent tous les aménagements et services recherchés par les entreprises soucieuses de leur succès. En plus d'être très accessible grâce à un emplacement stratégique, l'édifice offre une vue spectaculaire sur le fleuve St-Laurent et la ville de Montréal.

At the entrance of Nun's Island, Place du Commerce is at the heart of this borough's economic life, one of the healthiest and most flourishing in the Montreal region. The office buildings in the center of this business park offer locations and services sought by success-oriented businesses. Easily accessible thanks to its strategic location, the building also offers a spectacular view of the Saint-Lawrence River and the city of Montreal.

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

### PROPERTY PROFILE

COMMERCIAL / BUREAU COMMERCIAL / OFFICE

**ANNÉE DE CONSTRUCTION**  
YEAR BUILT**1975****SUPERFICIE TOTALE PI<sup>2</sup>**  
TOTAL AREA SQ.FT.**70 935****NOMBRE D'ÉTAGES**  
NUMBER OF FLOORS**5****SUPERFICIE PAR ÉTAGE PI<sup>2</sup>**  
AREA PER FLOOR SQ.FT.**14 187**

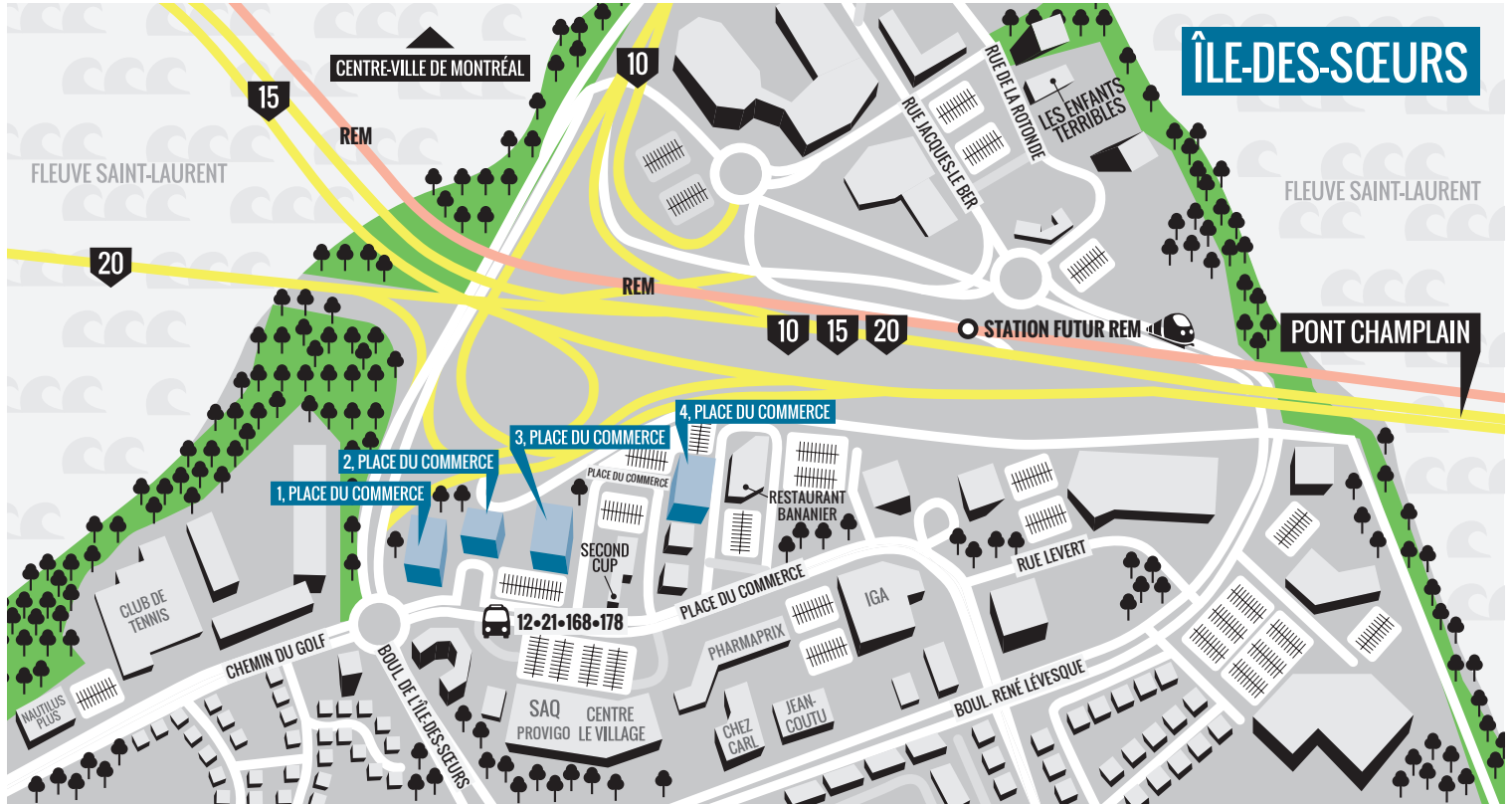
## PRINCIPAUX SERVICES

### SERVICES

Stationnement extérieur  
Garage intérieur chauffé  
Accès par autobus  
Deux ascenseurs  
Rampe d'accès pour fauteuil roulant  
Internet  
Sécurité avec clé magnétique  
Entretien  
À proximité d'une future station REM

Outside parking  
Heated indoor garage  
Access by bus  
Two elevators  
Wheelchair access ramp  
Internet  
Security with magnetic key  
Maintenance  
Accessible via futur planned REM station





**sandalwood**

4, Place du Commerce  
Suite 500  
Île-des-Sœurs (Québec) Canada  
[sandalwoodmgt.com](http://sandalwoodmgt.com)